



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **13 ноября 2019 года**

№ 604

О проведении публичных слушаний «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 31 мая 2018 года № 44 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Сокольский Нижегородской области», руководствуясь Уставом городского округа Сокольский Нижегородской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в части максимальной площади земельного участка для размещения блокированного жилого дома на один блок в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, рп. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 48/1, площадью 329 кв.м. и земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, рп. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 48/2, площадью 530 кв.м.

2. Дата проведения публичных слушаний: 30 декабря 2019 г. Время проведения: 17-30. Место проведения: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д.6, актовый зал администрации городского округа Сокольский Нижегородской области.

3. Предложения и замечания по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 20 декабря 2019 года в отдел архитектуры градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области.

4. Настоящее постановление с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1) опубликовать в периодическом печатном издании районная газета «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>) до 22 ноября 2019 года.

5. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах в зданиях администрации городского округа и ее территориальных отделов до 22 ноября 2019 года.

6. Информационные материалы по обсуждаемому вопросу разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>) в разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» до 22 ноября 2019 года.

7. Администрации городского округа Сокольский Нижегородской области направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления правообладателям, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Администрация городского округа Сокольский Нижегородской области
(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

По инициативе Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице Начальника Березнева В.Ю.

Проводятся публичные слушания для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в части максимальной площади земельного участка для размещения блокированного жилого дома на один блок в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, рп. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 48/1, площадью 329 кв.м. и земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, рп. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 48/2, площадью 530 кв.м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Графические материалы по обсуждаемому вопросу.

Информационные материалы по обсуждаемому вопросу будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>) в

разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» до 22 ноября 2019 года.

Публичные слушания будут проведены 30 декабря 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул.Кирова, д.6 актовъй зал (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 17 часов 00 минут до окончания публичных слушаний).

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующему адресу:

1) Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул.Кирова, д.6 (здание администрации) до 20 декабря 2019 г. с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и 13 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольской Нижегородской области срок до 20 декабря 2019 года:

1) в письменной форме по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул.Кирова, д.6 (здание администрации);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) посредством направления заявления через официальный сайт (<http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>) администрации городского округа (в случае проведения общественных обсуждений).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Сокольский Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.05.2018 № 44.